

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA

121.312

FOLHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Gleba de terras designada "A2-B", constituída de parte da Gleba "A", oriunda do desmembramento do Sítio Boa Vista, situado no Bairro Tanquinho, Sésmaria das Cruzes, em Araraquara, com a área de 146,276,70 metros quadrados que assim (se descreve e caracteriza: "Inicia-se no ponto 2B, localizado no alinhamento predial da Avenida Dr. Edson Baccarin, na divisa com a Gleba A2-A (M.121.311); daí segue com o azimute de 17°08'10" e por 53,00 metros, até encontrar o ponto 22A; daí segue com o azimute de 205°18'06" e por 163,75 metros, até encontrar o ponto 23; daí segue com o azimute de 204°07'10" e por 140,41 metros, até encontrar o ponto 24; daí segue com o azimute de 205°06'03" e por 326,98 metros, até encontrar o ponto 25; daí segue com o azimute de 283°03'02" e por 19,72 metros, até encontrar o ponto 26; daí segue com o azimute de 205°13'51" e por 40,15 metros, até encontrar o ponto 26A; daí segue com o azimute de 286°22'11" e por 182,252 metros, até encontrar o ponto 2P; daí segue com o azimute de 19°34'11" e por 156,648 metros, até encontrar o ponto 20; daí segue com o azimute de 289°34'11" e por 62,50 metros, até encontrar o ponto 2N; daí segue com o azimute de 19°34'11" e por 14,00 metros, até encontrar o ponto 2M; daí segue com o azimute de 56°24'03" e por 137,653 metros, até encontrar o ponto 2L; daí segue com o azimute de 146°24'03" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2K; daí segue com o azimute de 56°24'03" e por 44,556 metros, até encontrar o ponto 2J; daí segue com o azimute de 326°19'42" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2I; daí segue com o azimute de 56°24'03" e por 188,393 metros, até encontrar o ponto 2H; daí segue com o azimute de 326°24'03" e por 260,00 metros, até encontrar o ponto 2G; daí segue com o azimute de 236°24'03" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2F; daí segue com o azimute de 326°24'03" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2E; daí segue com o azimute de 287°04'17" e por 15,542 metros, até encontrar o ponto 2D; daí segue com o azimute de 236°14'04" e por 6,182 metros, até encontrar o ponto 2C; daí segue com o azimute de 287°04'17" e por 176,613 metros, até encontrar novamente o ponto 2B. **Confrontações:** Do ponto 2B ao ponto 2A: Avenida Dr. Edson Baccarin; do ponto 2A ao ponto 22A: Gleba B (M.109.645); do ponto 22A ao ponto 25: Propriedade de Mario Sedenho (M.63.132); do ponto 25 ao ponto 26: Leito do córrego existente; do ponto 26 ao ponto 26A: Propriedade de A. B. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda (M.47.649); do ponto 26A ao ponto 2P: Gleba A1 (M.112.189); do ponto 2P ao ponto 2B: Gleba A2-

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SPMARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Pag.: 001/009

Condição na última página



MATRÍCULA

121.312

FOLHA

01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A (M.121.311)". **PROPRIETÁRIA:** **VEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Itacolomy, 420, Higienópolis, inscrita no CNPJ/ME sob número 03.730.402/0001-30, com Contrato Social registrado na JUCESP sob o NIRE 35.217.579.450, de 27.05.2002. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.109.644, de 03.08.2009, transportada para a M.112.190 e Av.5/M.112.190. Araraquara, 31 de outubro de 2012.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Av.1 em 31 de outubro de 2012

CADASTRO

Conforme Av.3/M.112.190, o imóvel encontra-se cadastrado no INCRA (área maior) com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 950.157.378.887-9; Denominação do Imóvel: Sítio Gleba A2; Área Total: 32,8083 ha; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Serralhal; Município Sede do Imóvel: Araraquara - SP; Módulo Rural: 0,0000 ha; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 12,0000 ha; Nº de Módulos Fiscais: 2,7340; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000 ha; Número do Imóvel na Receita Federal: NIRE: 0.776.950-4.

Ana Maria de Freitas Gouvea
Escrivente Autorizada

Av.2 - em 31 de outubro de 2012

PERÍMETRO URBANO

Conforme Av.5/M.112.190, o imóvel está localizado no perímetro urbano de Araraquara e encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Araraquara sob inscrição nº 22.136.005.

Ana Maria de Freitas Gouvea
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 272719

Av.3 - em 16 de janeiro de 2013

RETIFICAÇÃO

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73 e de acordo com procedimento administrativo de Retificação de Registro Imobiliário (Processo nº 184/2012), procedo esta para consignar que o imóvel desta matrícula assim se descreve e caracteriza: "Inicia-se no ponto 2B, localizado no alinhamento predial da Avenida Dr. Edson Baccarin, na divisa com a Gleba A2-A

VIDE FLS.02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

Pag.: 002/009
Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA

121.312

FOLHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - (REGISTRO GERAL)

(M.121.311); daí segue com o azimute de 17°08'10" e por 53,00 metros, até encontrar o ponto 2A; daí segue com o azimute de 107°08'10" e por 539,61 metros, até encontrar o ponto 22A; daí segue com o azimute de 205°18'06" e por 163,75 metros, até encontrar o ponto 23; daí segue com o azimute de 204°07'10" e por 140,41 metros, até encontrar o ponto 24; daí segue com o azimute de 205°06'03" e por 326,98 metros, até encontrar o ponto 25; daí segue com o azimute de 283°03'02" e por 19,72 metros, até encontrar o ponto 26; daí segue com o azimute de 205°13'51" e por 40,15 metros, até encontrar o ponto 26A; daí segue com o azimute de 286°22'11" e por 182,252 metros, até encontrar o ponto 2P; daí segue com o azimute de 19°34'11" e por 156,648 metros, até encontrar o ponto 2O; daí segue com o azimute de 289°34'11" e por 62,50 metros, até encontrar o ponto 2N; daí segue com o azimute de 19°34'11" e por 14,00 metros, até encontrar o ponto 2M; daí segue com o azimute de 56°24'03" e por 137,653 metros, até encontrar o ponto 2L; daí segue com o azimute de 146°24'03" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2K; daí segue com o azimute de 56°24'03" e por 44,556 metros, até encontrar o ponto 2U; daí segue com o azimute de 326°19'42" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2I; daí segue com o azimute de 56°24'03" e por 188,393 metros, até encontrar o ponto 2H; daí segue com o azimute de 326°24'03" e por 260,00 metros, até encontrar o ponto 2G; daí segue com o azimute de 236°24'03" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2F; daí segue com o azimute de 326°24'03" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2E; daí segue com o azimute de 287°04'17" e por 15,542 metros, até encontrar o ponto 2D; daí segue com o azimute de 236°14'04" e por 6,182 metros, até encontrar o ponto 2C; daí segue com o azimute de 287°04'17" e por 176,613 metros, até encontrar novamente o ponto 2B, encerrando 146.276,70 metros quadrados de superfície. Confrontações: Do ponto 2B ao ponto 2A: Avenida Dr. Edson Baccarin; do ponto 2A ao ponto 22A: Gleba B (M.109.645); do ponto 22A ao ponto 25: Propriedade de Mario Sedenho (M.63.132); do ponto 25 ao ponto 26: Leito do córrego existente; do ponto 26 ao ponto 26A: Propriedade de A. B. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda (M.47.649); do ponto 26A ao ponto 2P: Gleba A1 (M.112.189); do ponto 2P ao ponto 2B: Gleba A2-A (M.121.311)".

Ana Marla de Freltas Gouvêa
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Pag.: 003/009
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

173755

11109-6-AA

11109-6-140001-180000-0815

FSC
MISTO
Papéis
FSC® C108334

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121.312

FOLHA

02

VERSO

Protocolo nº 284156

R.4 - em 21 de novembro de 2013

INTEGRALIZAÇÃO DE BENS

Conforme requerimento de 17.10.2013, Instrumento Particular de 07.10.2013 e documentos (microf. em 07.11.2013), VEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já identificada, transmitiu o imóvel, a título de conferência de bens para integralização de capital social, pelo valor de R\$ 80.100,94, para BOA VISTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária, com sede nesta cidade, na Alameda Paulista nº 699, Vila Xavier, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.686.169.0001-51. Foram microfilmados em 07.11.2013 (protocolo nº 284157), o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (emissão 2006/2007/2008/2009) e a CND/ITR nº 10D0.515F.C498.EA81, emitida pelo MF/SRFB em 11.09.2013. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 284157

R.5 - em 21 de novembro de 2013

HIPOTECA

Por escritura de 07.11.2013, livro 370, página 393, do 3º Tabelião de Notas local (microf. em 07.11.2013), BOA VISTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já identificada, deu o imóvel em primeira, única e especial hipoteca, ao MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, sediado no Paço Municipal, na Rua São Bento nº 840, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.276.128/0001-10, para garantia da execução das obras de infra estrutura do loteamento Jardim Boa Vista II, a ser implantado sobre o imóvel objeto da M.121.311, orçadas em R\$ 5.044.349,72. Consta da escritura: 1) que o prazo de vigência da hipoteca é de 24 meses a contar da data do efetivo registro do loteamento; e, 2) a apresentação da CND nº 000522013-21022169, expedida pelo MF/SRFB em 06.08.2013 e Certidão Conjunta nº 7043.2217.9D34.4D9B, emitida pelo MF/SRFB/PGFN em 28.08.2013. Foram microfilmados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (emissão 2006/2007/2008/2009) e a CND/ITR nº 10D0.515F.C498.EA81, emitida pelo MF/SRFB em 11.09.2013.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 03

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Pag.: 004/009
Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109/6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
121.312
FICHA
03

Protocolo nº 304907
AV.6 - em 25 de maio de 2015.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA
A hipoteca registrada sob nº 5 fica cancelada, conforme autorização dada pelo Município de Araraquara no instrumento particular de 05.05.2015 e requerimento de 08.05.2015 (microf. 12.05.2015).

[Assinatura]
José Carlos dos Santos Barçante
Escrivão Autorizado

Protocolo nº 312679
R.7 - em 01 de fevereiro de 2016.
LOTEAMENTO

Conforme requerimento de 11.11.2015, instruídos com os documentos necessários e exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal nº 8.766 de 19.12.1979, o imóvel desta matrícula foi loteado com a denominação de "JARDIM BOA-VISTA III". O loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Araraquara, em nome da loteadora Boa Vista Empreendimentos e Participações Ltda. de acordo com o Decreto nº 10.999, de 14.10.2015. O projeto foi aprovado em definitivo aos 01.10.2015, conforme processo nº 009 789/2011 - guichê 004.279/2015, tendo recebido do GRAPROHAB o certificado nº 194/2013, de 16.12.2014. O loteamento contém a área de 146.276,70 metros quadrados e é composto de: 17 (dezessete) quadras, identificadas pelos números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, comportando 316 lotes: 66.132,71 m² (45,21%); Sistema Viário: 34.842,97 m² (23,82%); Áreas Institucionais: "1" (com 5.573,15 m²) e "2" (com 9.054,53 m²) = 14.627,68 m² (10,00%) e Áreas Verdes: "1" (Corredor Ciego, com 13.466,19 m²) e "2" (com 17.207,15 m²) = 30.673,34 m² (20,97%). ESPECIFICAÇÃO: A quadra 01 contém 24 lotes, numerados de 01 até 24 (com 4.979,81 m²); A quadra 02 contém 25 lotes, numerados de 25 até 49 (com 5.000,00 m²); A quadra 03 contém 15 lotes, numerados de 50 até 64 (com 3.124,51 m²); A quadra 04 contém 04 lotes, numerados de 65 até 68 (com 978,76 m²); A quadra 05 contém 10 lotes, numerados de 69 até 78 (com 2.283,02 m²); A quadra 06 contém 19 lotes, numerados de 79 até 97 (com 3.988,35 m²); A quadra 07 contém 28 lotes, numerados de 98 até 125 (com 5.691,52 m²); A quadra 08 contém 36 lotes, numerados de 126 até 161 (com 7.369,59 m²); A quadra 09 contém 08 lotes, numerados de 162 até 169 (com 1.987,03 m²); A quadra 10 contém 25 lotes, numerados de 170 até 194 (com 5.084,26 m²); A quadra 11 contém 15 lotes, numerados de 195 até 209 (com 3.301,53 m²); A quadra 12 contém 11 lotes, numerados de 210 até 220 (com 2.250,27 m²); A quadra 13 contém 25 lotes, numerados de 221 até 245 (com 5.234,57 m²); A quadra 14 contém 25 lotes, numerados de 246 até 270 (com 5.234,57 m²); A quadra 15 contém 13 lotes,

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

Pag.: 005/009
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 173756

11109-6-140001-180000-0815



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121.312

FICHA

03

VERSO

numerados de 271 até 283 (com 2.600,32 m²); A quadra 16 contém 21 lotes, numerados de 284 até 304 (com 4.291,20 m²); e A quadra 17 contém 12 lotes, numerados de 305 até 316 (com 2.733,40 m²). **DESCRIÇÃO - ÁREAS PÚBLICAS:**
I= ÁREA INSTITUCIONAL 01 - possuindo 72,94 metros de frente para o prolongamento da Rua 3, daí deflete à direita medindo 25,00 metros, daí deflete à esquerda medindo 12,53 metros confrontando com o lote 209 da quadra 11, daí deflete à direita medindo 111,70 metros confrontando com os fundos dos lotes 196 a 207 da quadra 11, daí deflete à direita medindo 161,23 metros confrontando com a propriedade de Mário Sedenho (Matrícula nº 63.132) fechando assim a descrição. Área Total: 5.573,15 m²; **II= ÁREA INSTITUCIONAL 02** - possuindo 166,73 metros de frente para a Avenida I; aos fundos medindo 149,76 metros confrontando com a propriedade de Mário Sedenho (Matrícula nº 63.132); de um lado medindo 19,92 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento entre a Avenida I e o prolongamento da Rua 06 mais 91,71 metros, em linha reta, confrontando com o prolongamento da Rua 06; do outro lado medindo 14,14 metros em curva de concordância cujo Raio é de 9,00 metros no cruzamento da Avenida I com o prolongamento da Rua 03 mais 1,00 metro em linha reta, confrontando com o prolongamento da Rua 3. Área de 9.054,53 m²; **III= ÁREA VERDE 1 (Corredor Ciego)** - medindo 172,84 metros de frente para o prolongamento da Rua 06, daí deflete à direita medindo 85,64 metros confrontando com a Área Verde 02, daí deflete à direita medindo 175,37 metros confrontando com a Área Verde 02/APP do Corrego do Tanquinho, daí deflete à direita medindo 84,37 metros confrontando com a Gleba A2-A (Matrícula 121.311) do Jardim Boa Vista II de propriedade da Vepar Empreendimentos e Participações Ltda., fechando assim a descrição. Área Total: 13.466,19 m² e **IV= ÁREA VERDE 2** - medindo 42,91 metros de frente para o prolongamento da Rua 06, daí deflete à direita medindo 103,87 metros confrontando com a propriedade de Mário Sedenho (Matrícula 63.132), daí deflete à direita medindo 19,72 metros, daí deflete à esquerda medindo 40,15 metros, neste trecho confrontando com a propriedade de A.B. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda. (Matrícula 47.649), daí deflete à direita medindo 182,252 metros confrontando com a Gleba A1 (Matrícula 112.189) do Jardim Boa Vista de propriedade da Vepar Empreendimentos e Participações Ltda., daí deflete à direita medindo 72,278 metros confrontando com a Gleba A2-A (Matrícula 121.311) do Jardim Boa Vista II de propriedade da Vepar Empreendimentos e Participações Ltda., daí deflete à direita medindo 175,37 metros confrontando com a Área Verde 01 (Corredor Ciego), daí deflete à esquerda medindo 85,64 metros confrontando com a Área Verde 01 (Corredor Ciego), fechando assim a descrição. Área Total: 17.207,15 m². Consta do memorial e do projeto que esta área é cortada pelo Corrego Tanquinho, com a extensão de 188,90 metros, tendo duas Faixas de Proteção do Manancial, com largura de 30,00 metros, para cada lado da margem, denominadas "APP 01" e "APP 02", perfazendo uma área de

CONTINUA NA FICHA 04

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Pag.: 006/009

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121.312

FICHA

04

11.623,09 m². Consta do Decreto nº 10.999, de 14.10.2015 que está área permanecerá em nome da loteadora. **SISTEMA VIÁRIO:** O projeto do sistema viário está de acordo com as diretrizes da Prefeitura Municipal, estando de acordo ainda com as exigências ambientais e sanitárias (Leis 6766/79 e 9785/99). A área total das vias é de 34.842,97 m² e representa 23,82% da área loteada. As larguras adotadas para as Vias são de: a) 30,00 metros sendo 10,49 metros e 9,70 metros de leito carroçável e 2,50 metros de calçada para cada lado (Avenida já existente); b) 14,00 metros, sendo 9,00 metros de leito carroçável e 2,50 metros de calçada para cada lado; e, c) 12,00 metros, sendo 8,40 metros de leito carroçável e 1,80 metros de calçada para cada lado. **DESCRIÇÃO:** **RUA 01:** Inicia-se no cruzamento com o prolongamento da Avenida Marginal, 01 (Parte 2) e termina na divisa com a propriedade de Mário Sedenho (Matrícula nº 63.132). Área 7.669,31 m². Largura 14,00 metros. Extensão de 528,41 metros. **RUA 02:** Inicia-se no cruzamento com o prolongamento da Avenida F e termina na divisa com a propriedade de Mário Sedenho (Matrícula nº 63.132). Área de 771,50 m². Largura de 14,00 metros. Extensão de 59,85 metros. **PROLONGAMENTO RUA 03:** Inicia-se na já existente Rua 3 e termina na divisa com a propriedade de Mário Sedenho (Matrícula nº 63.132). Área de 2.413,88 m². Largura de 14,00 metros. Extensão de 141,74 metros. **PROLONGAMENTO RUA 04:** Inicia-se na já existente Rua 4 e termina no cruzamento com a Avenida I. Área 1.625,29 m². Largura de 14,00 metros. Extensão de 109,99 metros. **PROLONGAMENTO RUA 06:** Inicia-se na já existente Rua 6 e termina na divisa com a propriedade de Mário Sedenho (Matrícula nº 63.132). Área de 3.906,30 m². Largura de 14,00 metros. Extensão de 278,93 metros. **RUA 07:** Inicia-se na divisa com propriedade Gleba "B" (Matrícula nº 109.645) e termina no cruzamento com a Rua 01. Área de 294,76 m². Largura de 14,00 metros. Extensão 26,69 metros. **PROLONGAMENTO DA AVENIDA "A":** Inicia-se no cruzamento com a Rua 1 e termina na já existente Avenida A. Área de 244,52 m². Largura de 12,00 metros. Extensão 27,46 metros. **PROLONGAMENTO DA AVENIDA "B":** Inicia-se no cruzamento com a Rua 1 e termina na já existente Avenida B. Área de 370,39 m². Largura de 12,00 metros. Extensão de 45,11 metros. **PROLONGAMENTO DA AVENIDA "C":** Inicia-se no cruzamento com a Rua 1 e termina na já existente Avenida C. Área de 885,74 m². Largura de 12,00 metros. Extensão de 87,71 metros. **PROLONGAMENTO DA AVENIDA D:** Inicia-se no cruzamento com a Rua 1 e termina na já existente Avenida D. Área de 1.392,93 m². Largura de 12,00 metros. Extensão de 130,32 metros. **PROLONGAMENTO DA AVENIDA E:** Inicia-se no cruzamento com a Rua 1 e termina na já existente Avenida E. Área de 1.904,10 m². Largura de 12,00 metros. Extensão de 172,93 metros. **PROLONGAMENTO DA AVENIDA F:** Inicia-se no cruzamento com a Rua 1 e com a divisa da propriedade de Mário Sedenho (Matrícula nº 63.132) e termina na já existente Avenida F. Área de 2.508,06 m². Largura de 12,00 metros. Extensão de 204,12 metros. **AVENIDA G:** Inicia-se no

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Pag.: 007/009

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 173757

11109-6-140001-180009-0815



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

121.312

FICHA

04

VERSO

cruzamento com a Rua 02 e termina no cruzamento com o Prolongamento da Rua 06. Área de 4.982,14m². Largura de 12,00 metros. Extensão de 464,76 metros. **AVENIDA H**; Inicia-se no cruzamento com o Prolongamento da Rua 03 e termina no cruzamento com o Prolongamento da Rua 06. Área 2.715,87 m². Largura de 12,00 metros. Extensão de 252,90 metros. **AVENIDA I**; Inicia-se no cruzamento com o Prolongamento da Rua 03 e termina no cruzamento com o Prolongamento da Rua 06. Área de 2.213,77 m². Largura de 12,00 metros. Extensão de 213,96 metros. **PROLONGAMENTO DA AVENIDA MARGINAL 01 (Parte 2)**; Inicia-se já existente Avenida Marginal 01(Parte 2) e termina confrontando com a Gleba "B" (Matrícula nº 109.645). Área de 944,41 m². Largura de 14,00 metros. Extensão de 52,99 metros. **Consta do cronograma físico financeiro aprovado pela Prefeitura Municipal em 01.10.2015 e do contrato padrão que o prazo para execução das obras (Abertura das vias, demarcação de quadras e serviços de terraplenagem; Demarcação dos lotes; Rede de abastecimento de água e hidrante e ligação domiciliar; Rede de coleta de esgoto sanitário, interceptor e ligação domiciliar; Galeria de águas pluviais; Rede pública de distribuição de energia elétrica e iluminação; Guias, sarjetas e pavimentação asfáltica; Sinalização vertical e horizontal viária; Acessibilidade; e, Arborização (plantio áreas verdes e arruamento) orçadas em R\$2.475.575,26 é de 24 (vinte e quatro) meses a partir da data do registro do loteamento. Em garantia da execução das obras de infraestrutura a empresa Vepar Empreendimentos e Participações Ltda., deu ao Município de Araraquara em primeira, única e especial hipoteca, fração ideal correspondente a 17,42% do imóvel rural denominado Fazenda Ipê, situado parte no Distrito de Guarapiranga, Município de Ribeirão Bonito e parte no Município de Boa Esperança do Sul, Comarca de Ribeirão Bonito, com a área de 568,70 hectares, conforme escritura de 10.09.2.015, livro 412, fls. 231, ratificada por outra na mesma data, livro 412, fls. 239, ambas lavradas no 3º Tabelião de Notas de Araraquara, registrada sob número 11/M.171 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Bonito. Do contrato padrão, entre outras, consta que, no preço da venda estão incluídos os custos para a implantação das obras de infraestrutura exigidas pela Prefeitura Municipal de Araraquara, as quais se encontram mencionados no cronograma físico-financeiro aprovado pela Municipalidade acima referido. Foi firmado com a CETESB em 07.01.2015 o Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental nº 1419/2015 (processo nº 2810202/2013), abrangendo uma área de 3,067334 hectares do imóvel loteado. Os 316 lotes do loteamento Jardim Boa Vista III são ora matriculados sob números 133.676 até 133.991, em nome da loteadora Boa Vista Empreendimentos e Participações Ltda...**

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Pag.: 008/009

Corrijão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALIARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS ARARAQUARA - SP
MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

EM BRANCO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS ARARAQUARA - SP
MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Ao Oficial...	R\$	*29,12
Ao Estado...	R\$	*7,99
Ao IPI/SP...	R\$	*4,12
Ao Reg. Civil...	R\$	*1,48
Ao Trib. Just...	R\$	*1,93
Ao FEDMP...	R\$	*1,35
Ao ISSQN...	R\$	*0,84
Total.....	R\$	45,83

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:58:39 horas do dia 23/02/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :



121312230216

Pag.: 009/009

