



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121.311

FOLHA

01

IMÓVEL: Gleba de terras designada "A2-A", constituída de parte da Gleba "A", oriunda do desmembramento do Sítio Boa Vista, situado no Bairro Tanquinho, Sesmaria das Cruzes, em Araraquara, com a área de 181.806,61 metros quadrados que assim se descreve e caracteriza: "Inicia-se no ponto 1A, localizado no alinhamento predial da Avenida Dr. Edson Baccarin, na divisa com a gleba A1 (M.112.189); daí segue com o azimute de 16°12'50" e 183,08 metros, até encontrar o ponto 2; daí segue com o azimute de 17°08'10" e por 436,97 metros, até encontrar o ponto 2B; daí segue com o azimute de 107°04'17" e por 176,613 metros, até encontrar o ponto 2C; daí segue com o azimute de 56°14'04" e por 6,182 metros, até encontrar o ponto 2D; daí segue com o azimute de 107°04'17" e por 15,542 metros, até encontrar o ponto 2E; daí segue com o azimute de 146°24'03" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2F; daí segue com o azimute de 146°24'03" e por 260,00 metros, até encontrar o ponto 2H; daí segue com o azimute de 236°24'03" e por 188,393 metros, até encontrar o ponto 2I; daí segue com o azimute de 146°19'42" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2J; daí segue com o azimute de 236°24'03" e por 44,556 metros até encontrar o ponto 2K; daí segue com o azimute de 326°24'03" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2L; daí segue com o azimute de 236°24'03" e por 137,653 metros, até encontrar o ponto 2M; daí segue com o azimute de 199°34'11" e por 14,00 metros, até encontrar o ponto 2N; daí segue com o azimute de 109°34'11" e por 62,50 metros, até encontrar o ponto 2O; daí segue com o azimute de 199°34'11" e por 156,648 metros, até encontrar o ponto 2P; daí segue com o azimute de 286°22'11" e por 243,228 metros, até encontrar novamente o ponto 1A. **Confrontações:** Do ponto 1A ao ponto 2B: Avenida Dr. Edson Baccarin; do ponto 2B ao ponto 2P: Área A2-B. (M.121.312); do ponto 2P ao ponto 1A: Gleba A1 (M.112.189)". **PROPRIETÁRIA:** VEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Itacolomy, 420, Higienópolis, inscrita no CNPJ/MF sob número 03.730.402/0001-30, com Contrato Social registrado na JUCESP sob o NIRE 35.217.579.450, de 27.05.2002. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.109.644, de 03.08.2009, transportada para a M.112.190 e Av.6/M.112.190. Araraquara, 31 de outubro de 2012.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av. 1ª Em 31 de outubro de 2012

CONTINUA NO VERSO

Pag.: 001/008

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 015140

11109-6-010001-020000-103



MATRÍCULA

121.311

FOLHA

01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CADASTRO

Conforme Av.3/M.112.190, o imóvel encontra-se cadastrado no INCRA (área maior) com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 950.157.378.887-9; Denominação do Imóvel: Sítio Gleba A2; Área Total: 32,8083 ha; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Serralhal; Município Sede do Imóvel: Araraquara - SP; Módulo Rural: 0,0000 ha; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 12,0000 ha; Nº de Módulos Fiscais: 2,7340; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000 ha; Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.776.950-4.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 31 de outubro de 2012

PERÍMETRO URBANO

Conforme Av.5/M.112.190, o imóvel está localizado no Perímetro Urbano de Araraquara e encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Araraquara sob inscrição nº 22.136.003.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 272719

Av.3 - em 16 de janeiro de 2013

RETIFICAÇÃO

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73 e de acordo com procedimento administrativo de Retificação de Registro Imobiliário (Processo nº 184/2012), procedo esta para consignar que o imóvel desta matrícula assim se descreve e caracteriza: "Inicia-se no ponto 1A, localizado no alinhamento predial da Avenida Dr. Edson Baccarin, na divisa da gleba A1 (M.112.189); daí segue com o azimute de 16°12'50" e 183,08 metros, até encontrar o ponto 2; daí segue com o azimute de 17°08'10" e por 436,97 metros, até encontrar o ponto 2B; daí segue com o azimute de 107°04'17" e por 176,613 metros, até encontrar o ponto 2C; daí segue com o azimute de 56°14'04" e por 6,182 metros, até encontrar o ponto 2D; daí segue com o azimute de 107°04'17" e por 15,542 metros, até encontrar o ponto 2E; daí segue com o azimute de 146°24'03" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2F; daí segue com o azimute de 56°24'03" e por 20,00 metros até encontrar o ponto 2G; daí segue com o azimute de 146°24'03" e por 260,00 metros, até encontrar o ponto 2H; daí

VIDE FLS.02

Pág.: 002/008

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
 DO BRASIL

[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
121.311

FOLHA
02

segue com o azimute de 236°24'03" e por 188,393 metros, até encontrar o ponto 2I; daí segue com o azimute de 146°19'42" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2J; daí segue com o azimute de 236°24'03" e por 44,556 metros até encontrar o ponto 2K; daí segue com o azimute de 326°24'03" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2L; daí segue com o azimute de 236°24'03" e por 137,653 metros, até encontrar o ponto 2M; daí segue com o azimute de 199°34'11" e por 14,00 metros, até encontrar o ponto 2N; daí segue com o azimute de 199°34'11" e por 62,50 metros, até encontrar o ponto 2O; daí segue com o azimute de 199°34'11" e por 156,648 metros, até encontrar o ponto 2P; daí segue com o azimute de 286°22'11" e por 243,228 metros, até encontrar novamente o ponto 1A, encerrando 181.806,61 metros quadrados de superfície.
 Confrontações: Do ponto 1A ao ponto 2B: Avenida Dr. Edson Baccarin; do ponto 2B ao ponto 2P: Área A2-B (M.121.312); do ponto 2P ao ponto 1A: Gleba A1 (M.112.189)".

[Handwritten Signature]
 Ana Maria de Freitas Gouvêa
 Escrevente Autorizada

Protocolo nº 282630
 Av.4 - em 01 de outubro de 2013

CADASTRO NO INCRA

Conforme requerimento de 24.09.2013 e CCIR emissão 2006/2007/2008/2009 (microf. 26.09.2013), faço esta para consignar que o imóvel encontra-se cadastrado atualmente no INCRA sob nº 950.81.635.596-8, com os seguintes dados: denominação do imóvel rural: Gleba A2-A; área total: 18,1806 ha; indicações para localização do imóvel rural: Avenida Dr. Edson Baccarin; município sede do imóvel rural: Araraquara; UF - SP; módulo fiscal: 12,0000 ha; nº módulos fiscais: 1,5150; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000 ha; e número do CCIR - 10626800096.

[Handwritten Signature]
 Andréia Velosa de Aguiar Macchioli
 Escrevente Autorizada

Protocolo nº 284156
 R.5 - em 21 de novembro de 2013

INTEGRALIZAÇÃO DE BENS

Conforme requerimento de 17.10.2013, Instrumento Particular de 07.10.2013 e documentos (microf. em 07.11.2013), VEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já identificada, transmitiu o imóvel, a título de conferência de bens para

CONTINUA NO VERSO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 015141



MATRÍCULA

121.311

FOLHA

02

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

integralização de capital social, pelo valor de R\$ 93.032,49, para BOA VISTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária, com sede nesta cidade, na Alameda Paulista nº 699, Vila Xavier, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.686.169.0001-51. Foram microfilmados em 07.11.2013 (protocolo nº 284157), o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009) e a CND/ITR nº 10D0.515E.2498.EA91, emitida pelo MF/SRFB em 11.09.2013. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 285615
Av. 6 - em 11 de fevereiro de 2014.

PERIMETRO URBANO

Nos termos do requerimento de 30.12.2013, acompanhado de certidão municipal nº 264/2013 de 06.12.2013, procedo esta para consignar que, de acordo com a Lei nº 7.218 de 24.03.2010, o imóvel está situado no perímetro urbano do município e encontra-se cadastrado atualmente na PMA pela inscrição nº 022.136.003.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 285615
Av. 7 - em 11 de fevereiro de 2014.

Nos termos do requerimento de 30.12.2013 e de acordo com ofício nº 8242/2013 expedido em 17.12.2013 pela Superintendência Regional do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA/São Paulo/SR (08), procedo esta para consignar que o imóvel desta matrícula teve seu código de imóvel rural sob nº 950.81.635.596-8, cancelado perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, por estar incorporado ao perímetro urbano de acordo com a Lei nº 7.218 de 24.03.2010 e não mais se caracterizar como imóvel rural, em conformidade com Laudo Técnico elaborado pela Engenheira Agrônoma Sofia de Castro Gouveia Gomes Leal, CREA nº 506.117.093-9.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 285615
R. 8 - em 11 de fevereiro de 2014.

LOTEAMENTO

O imóvel desta matrícula foi loteado em conformidade com as disposições da Lei nº 6.766 de 19.12.1979, sob a denominação de "JARDIM BOA VISTA II". O loteamento

CONTINUA NA FICHA 03



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121.311

FICHA

03

foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Araraquara, em nome da loteadora Boa Vista Empreendimentos e Participações Ltda., através do Decreto nº 10.493, de 21.11.2013 e o projeto foi aprovado em definitivo aos 03.12.2013, conforme processo nº 003/213/2005 - Guichê 034.041/2013, tendo recebido do GRAPROHAB o Certificado nº 193/2013, de 16.04.2013. O loteamento contém a área de 181.806,61 metros quadrados e é composto de: 18 (dezoito) quadras, identificadas pelos números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, comportando 353 lotes: 72.642,96 m² (39,9562%); Sistema Viário: 47.118,22 m² (25,9166%); Áreas Institucionais "1" (com 5.040,25 m²), "2" (com 10.325,42 m²) e "3" (com 5.000,20): 20.365,87 m² (11,2019%) e Áreas Verdes "1" (com 1.670,21 m²); "2" (com 1.270,06 m²); "3" (com 38.317,70 m²) e "4" (com 421,59 m²): 41.679,56 m² (22,9253%); **TOTAL DA ÁREA LOTEADA: 181.806,61 m² (100,00%).** **ESPECIFICAÇÃO:** A quadra 01 contém 14 lotes, numerados de 01 até 14; A quadra 02 contém 10 lotes, numerados de 15 até 24; A quadra 03 contém 12 lotes, numerados de 25 até 36; A quadra 04 contém 12 lotes, numerados de 37 até 48; A quadra 05 contém 12 lotes, numerados de 49 até 60; A quadra 06 contém 12 lotes, numerados de 61 até 72; A quadra 07 contém 06 lotes, numerados de 73 até 78; A quadra 08 contém 25 lotes, numerados de 79 até 103; A quadra 09 contém 25 lotes, numerados de 104 até 128; A quadra 10 contém 25 lotes, numerados de 129 até 153; A quadra 11 contém 25 lotes, numerados de 154 até 178; A quadra 12 contém 25 lotes, numerados de 179 até 203; A quadra 13 contém 14 lotes, numerados de 204 até 217; A quadra 14 contém 24 lotes, numerados de 218 até 241; A quadra 15 contém 32 lotes, numerados de 242 até 273; A quadra 16 contém 32 lotes, numerados de 274 até 305; A quadra 17 contém 32 lotes, numerados de 306 até 337; e A quadra 18 contém 16 lotes, numerados de 338 até 353. **ÁREAS PÚBLICAS:** I= **ÁREA INSTITUCIONAL 01** - possuindo 99,89 metros de frente para a Rua 03; 88,38 metros nos fundos confrontando com a Área Verde 01; 20,32 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Rua 3 com o Avenida A, mais 38,23 metros do lado direito de frente para a Avenida A; do outro lado 14,13 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Rua 3 com a Avenida Marginal 01 (parte 2); daí segue 25,25 metros do lado esquerdo de frente para a Avenida Marginal 01 (parte 2); mais 11,13 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Avenida Marginal 01 (parte 2) com a Alça de Acesso, mais 4,36 metros em curva. Área de 5.040,25 m². II= **ÁREA INSTITUCIONAL 02** - possuindo 163,91 metros de frente Avenida Dr. Edson Baccarin; daí segue 10,83 metros em curva de concordância cujo raio é de 6,00 metros no cruzamento da Avenida Dr. Edson Baccarin com a Alça de Acesso; daí segue 241,17 metros em curva confrontando com a Alça de Acesso; daí segue 10,83 metros em curva de concordância cujo o raio é de 6,00 metros no cruzamento da Alça de Acesso com Avenida Dr. Edson Baccarin. Área de 10.325,42 m². III= **ÁREA INSTITUCIONAL 03** - possuindo 121,51 metros de frente para a Rua 05, 74,31 metros nos fundos

CONTINUA NO VERSO

Pag.: 005/008

Certidão na última página.

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

015142

11109-6-AA

11109-6-010001-020000-1013



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.100-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121.311

FICHA

03

VERSO

confrontando com a Área Verde 02; 18,28 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Rua 5 com a Avenida Marginal 01 (parte 1); 38,96 metros do lado direito confrontando com a Avenida Marginal 01 (parte 1); 22,49 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Rua 5 com a Rua 6, mais 45,05 metros do lado esquerdo confrontando com a Rua 6. Área de 5.000,20 m². **IV= ÁREA VERDE 1** - medindo 45,32 metros de frente para a Avenida A; de um lado medindo 16,31 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Avenida com a Alça de Acesso; de um lado medindo 88,38 metros confrontando com a Área Institucional 01; 48,95 metros mais 9,03 em curva de frente para a Alça de Acesso. Área Total: 1.670,21 m². **V= ÁREA VERDE 2** - medindo 37,90 metros de frente para a Avenida Marginal 01 (Parte 1); 12,14 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento entre a Avenida Marginal 01 (Parte 1) e a Rua 6; de um lado medindo 49,18 metros confrontando com a Rua 6; 74,31 metros confrontando com a Área Institucional 03. Área de 1.270,06 m². **VI= ÁREA VERDE 3** - medindo 166,46 metros de frente para a Rua 6; daí segue 14,50 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros; daí segue 160,35 metros de frente para a Avenida Marginal 01 (Parte 1); daí deflete à esquerda 243,23 metros confrontando com o Jardim Boa Vista; daí segue 156,649 metros confrontando com a Área A2-B do Sítio Boa Vista-M.121.312. Área de 38.317,70 m². **Consta do memorial e do projeto:** 1=Que esta área é cortada por um córrego denominado córrego do Tanquinho tendo em sua extensão duas faixas de Proteção ao Manancial (APP 01 e APP 02), com largura de 30,00 metros para cada lado da margem e áreas respectivamente de 7.313,19 m² e 7.225,40 m². 2=Que dentro desta área, existe 03 lagoas de contenção para galeria de águas pluviais com área total de 1080,00 m². 3=Que existe também dentro desta área, 03 faixas de servidão para passagem da rede de águas pluviais, totalizando 306,75 m², sendo que uma das faixas de servidão esta localizada dentro da faixa de APP. **VII=ÁREA VERDE 4** - localizada no entroncamento da Rua 04 com Avenida J e Alça de Acesso, medindo 24,28 metros de frente para a Rua 4; daí segue 7,14 metros em curva de concordância cujo raio é de 3,00 metros no cruzamento da Rua 4 com a Avenida J; daí segue 20,80 metros em curva de frente para a Avenida J; daí segue 6,62 metros em curva de concordância cujo raio é de 3,00 metros no cruzamento da Avenida J com a alça de Acesso; daí segue 20,41 metros em curva de frente para a Alça de Acesso; daí segue 6,74 metros em curva de concordância cujo raio é de 3,00 metros no cruzamento da Alça de Acesso com a Rua 4. Área de 421,59 m². **SISTEMA VIÁRIO:** O projeto do sistema viário está de acordo com as diretrizes da Prefeitura Municipal, estando de acordo ainda com as exigências ambientais e sanitárias. As larguras adotados para as vias são de: a) 30,00 metros sendo 10,49 metros e 9,70 metros de leito carroçável e 2,50 metros de calçada para cada lado; b) 14,00 metros, sendo 9,00 metros de leito carroçável e 2,50 metros de calçada para cada lado; c)

CONTINUA NA FICHA 4

Pag.: 006/008

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: Iriararaquara@uol.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121.311

FICHA

04

15,00 metros, sendo 10,00 metros de leito carroçável e 2,50 metros de calçada para cada lado; e, d) 12,00 metros, sendo 8,40 metros de leito carroçável e 1,80 metros de calçada para cada lado. **DESCRIÇÃO: AVENIDA MARGINAL 01 (Parte 1):** Inicia-se na divisa da gléba confrontando com Jardim Boa Vista (M.112.189) e termina no cruzamento com a Alça de Acesso. Área 4.060,53 m². Largura 14,00 metros. Extensão de 348,81 metros. **AVENIDA MARGINAL 01 (Parte 2):** Inicia-se no cruzamento com a Alça de Acesso e termina na divisa com a Área A2-B do Sítio Boa Vista-M.121.312. Área de 1.073,62 m². Largura de 14,00 metros. Extensão de 79,19 metros. **ALÇA DE ACESSO:** Inicia-se no cruzamento com a Avenida Dr. Edson Baccarin e termina no cruzamento com a mesma Avenida Edson Baccarin. Área de 1.015,00 m². Largura de 15,00 metros. Extensão de 296,10 metros. **RUA 03:** Inicia-se no cruzamento com a Avenida Marginal 01 (Parte 2) e termina na divisa com a Área A2-B do Sítio Boa Vista-M.121.312. Área 7.638,28 m². Largura de 14,00 metros. Extensão de 439,83 metros. **RUA 04:** Inicia-se no cruzamento com a Alça de Acesso e termina na divisa com a Área A2-B do Sítio Boa Vista-M.121.312. Área de 6.756,46 m². Largura de 14,00 metros. Extensão de 288,02 metros. **RUA 05:** Inicia-se no cruzamento com a Avenida J e termina no cruzamento com a Rua 6. Área de 2.875,14 m². Largura de 12,00 metros. Extensão 211,05 metros. **RUA 06:** Inicia-se no cruzamento com a Avenida Marginal 01 (parte 1) e termina na divisa com a Área A2-B do Sítio Boa Vista-M.121.312. Área de 2.210,98 m². Largura de 14,00 metros. Extensão de 183,57 metros. **AVENIDA A:** Inicia-se na divisa com a Área A2-B do Sítio Boa Vista-M.121.312 e termina no cruzamento com a Rua 4. Área de 1.915,49 m². Largura de 12,00 metros. Extensão de 178,59 metros. **AVENIDA B:** Inicia-se na divisa com a Área A2-B do Sítio Boa Vista-M.121.312 e termina no cruzamento com a Rua 4. Área de 1.856,19 m². Largura de 12,00 metros. Extensão de 214,60 metros. **AVENIDA C:** Inicia-se na divisa com a Área A2-B do Sítio Boa Vista-M.121.312 e termina no cruzamento com a Rua 5. Área de 3.737,00 m². Largura de 12,00 metros. Extensão de 392,53 metros. **AVENIDA D:** Inicia-se na divisa com a Área A2-B do Sítio Boa Vista-M.121.312 e termina no cruzamento com a Rua 5. Área de 3.777,75 m². Largura de 12,00 metros. Extensão de 392,53 metros. **AVENIDA E:** Inicia-se na divisa com a Área A2-B do Sítio Boa Vista-M.121.312 e termina no cruzamento com a Rua 5. Área de 3.777,75 m². Largura de 12,00 metros. Extensão de 392,53 metros. **AVENIDA F:** Inicia-se na divisa com a Área A2-B do Sítio Boa Vista-M.121.312 e termina no cruzamento com a Rua 5. Área de 3.756,25 m². Largura de 12,00 metros. Extensão de 392,53 metros. **AVENIDA J:** Inicia-se no cruzamento entre a Rua 5 e a Avenida Marginal 01 (parte 1) e termina no cruzamento com a Avenida C. Área de 2.667,78 m². Largura de 14,00 metros. Extensão de 200,39 metros. Concordância dos alinhamentos-Cruzamentos Regulares: 6,00 metros de raio e 9,00 metros de raio. **Consta do cronograma físico financeiro aprovado pela Prefeitura Municipal em 03.12.2013 e do contrato padrão que o prazo para execução das obras (Abertura das**

CONTINUA NO VERSO

Pag.: 007/008

Certidão na última página



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 015143



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121.311

FICHA

04

VERSO

vias, demarcação de quadras e serviços de terraplenagem; Demarcação dos lotes; Rede de abastecimento de água e hidrante e ligação domiciliar; Rede de coleta de esgoto sanitário, interceptor e ligação domiciliar; Galeria de águas pluviais e lagoas de contenção; Rede pública de distribuição de energia elétrica e iluminação; Guias, sarjetas e pavimentação asfáltica, sinalização viária, placas de identificação das vias; Travessia Córrego Tanquinho para duplicação da Avenida Edson Baccarin; Arborização (plantio áreas verdes e arruamento); Acessibilidade e Sinalização orçadas em R\$4.128.624,77 é de 24 (vinte e quatro) meses a partir da data do registro do loteamento. Em garantia da execução das obras de infra-estrutura a loteadora Boa Vista Empreendimentos e Participações Ltda., deu ao Município de Araraquara em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel constituído pela Gleba A2-B, constituída de parte da Gleba "A", oriunda do desmembramento do Sítio Boa Vista, situado no Bairro Tanquinho, Sesmaria das Cruzes, nesta cidade, com a área de 146.276,70 m², conforme escritura de 07.11.2013, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Araraquara, livro 370, fls. 393, registrada sob número 5 na matrícula 121.312. Do contrato padrão, entre outras, consta: a) = que, no preço da venda estão incluídos os custos para a implantação das obras de infra estrutura exigidas pela Prefeitura Municipal de Araraquara, as quais se encontram relacionados no cronograma físico-financeiro; b) = que, todos os lotes tem destinação e uso residencial/comercial. Foi firmado com a CETESB em 27.11.2013 o Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental nº 0000127281/2013, abrangendo uma área de 4,167 hectares. Os 353 lotes do loteamento Jardim Boa Vista II são ora matriculados sob números 127.658 até 128.010, em nome da loteadora BOA VISTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA. As Áreas Institucionais 1, 2 e 3 e as Áreas Verdes 1, 2, 3 e 4 são ora matriculadas sob números 128.011 até 128.017, em nome do MUNICÍPIO DE ARARAQUARA.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.12.1.973 é reprodução autêntica da ficha a que se refere. Araraquara, 17 de fevereiro de 2014.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

